

Vukovarsko-srijemska županija, Županijska 9, 32000 Vukovar, OIB: 74724110709, koju zastupa župan Damir Dekanić, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

Zdravstvena i veterinarska škola dr. Andrije Štampara Vinkovci, Ul. H. D. Genschera 16A, 32100 Vinkovci, OIB: 2630924952, koju zastupa ravnatelj Josip Šuker, dipl.inf. (u daljnjem tekstu: Upravitelj)

sklopili su:

## UGOVOR O UPRAVLJANJU SPORTSKOM DVORANOM NA ADRESI H. D. GENSCHERA 16G VINKOVCI

### Članak 1.

Ovim ugovorom se uređuje upravljanje Sportskom dvoranom u Vinkovcima na adresi H. D. Genschera 16G, Vinkovci, koja je u vlasništvu Vukovarsko-srijemske županije. Odlukom Županijske skupštine Vukovarsko-srijemske županije KLASA:602-01/22-13/30, URBROJ:2196/1-03-22-4 od 06. listopada 2022. godine („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj 22/22), prenosi se pravo upravljanja nad Sportskom dvoranom Vinkovci (k.č.br. 5658/5, k.o. Vinkovci) na Zdravstvenu i veterinarsku školu dr. Andrije Štampara Vinkovci.

### Članak 2.

Ovaj ugovor se primjenjuje od 07. listopada 2022. godine odnosno od stupanja na snagu Odluke iz članka 1. ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se ugovor o upravljanju sklapa na neodređeno vrijeme uz mogućnost raskida svake ugovorne strane, u svako doba bez navođenja razloga, s otkaznim rokom od 30 dana.

Raskid iz stavka 1. ovog članka daje se u pisanom obliku i dostavlja drugoj ugovornoj strani preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na adresu navedenu u zaglavlju Ugovora odnosno na novu adresu o kojoj je ugovorna strana uredno obavijestila drugu ugovornu stranu, odnosno na adresu sjedišta upisanu u odgovarajućem službenom registru (sudski registar, obrtni registar, registar druga i dr.). Raskid proizvodi pravne učinke danom dostave drugoj ugovornoj strani.

### Članak 3.

Upravitelj se obvezuje snositi troškove redovitog održavanja sportske dvorane i opreme, a što se odnosi na:

- redovito održavanje zgrade i prostorija zgrade sportske dvorane,
- redovito održavanje sustava grijanja i hlađenja,
- održavanje inventara sportske dvorane i upravljanje pažnjom savjesnog korisnika,
- redovito servisiranje i uklanjanje manjih kvarova.

Osim radova redovitog održavanja, Upravitelj je obavezan brinuti se i za izvanredno održavanje zgrade i opreme. Prije izvođenja radova, bilo redovitog ili izvanrednog održavanja, Upravitelj je dužan ishoditi prethodnu suglasnost Naručitelja.

Ostale obveze Upravitelja su:

- provedba natječaja za davanje u zakup poslovnih prostorija sukladno Odluci o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Vukovarsko-srijemske županije KLASA:372-03/19-01/02, URBROJ:2196/1-03-19-3 od 04. travnja 2019. godine (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije broj 4/19), uz obvezu ishoda prethodne suglasnosti Naručitelja.
- sklapanje ugovora o zakupu sportske dvorane i poslovnih prostorija u dvorani za korištenje na duže razdoblje ili za različite dnevne sportske ili kulturne te druge događaje, uz obvezu ishoda prethodne suglasnosti Naručitelja,

- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini.

#### Članak 4.

Troškovi investicijskog održavanja sportske dvorane isključiva su obveza Naručitelja.

U troškove investicijskog održavanja koje snosi Naručitelj, spadaju radovi na konstruktivnim dijelovima zgrade i to: zamjena ili sanacija krovne konstrukcije, sanacija temelja, nosivih zidova, zamjena međukatnih konstrukcija i dimovodnih kanala, zamjena krovnog pokrova sa zamjenom krovne konstrukcije, zamjena stolarije, zamjena instalacija, obnova pročelja, hidroizolacijski materijali i radovi, krovne i druge limarije, gromobranske instalacije, te zamjena sustava grijanja.

#### Članak 5.

Upravitelj je obavezan ugovoriti osnovno osiguranje zgrade i opreme, te osiguranje od dodatnih rizika ako procjeni potrebnim, a sve sukladno ponudi odabranog osiguravajućeg društva.

#### Članak 6.

Podmirenje troškova energenata, struje, plina, vode i ostalih režijskih troškova snosi Upravitelj.

#### Članak 7.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom, vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 154/14, 81/15 i 94/17), Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21), te drugih propisa koji utvrđuju pitanja upravljanja zgradom.

#### Članak 8.

U slučaju spora iz odredbi ovog Ugovora, a da ga Ugovorne strane prethodno nisu mogle sporazumno riješiti ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

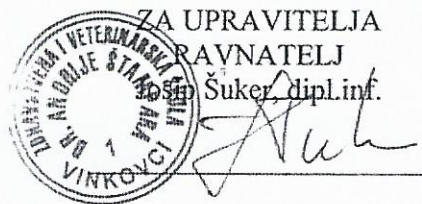
#### Članak 9.

Ovaj je Ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

Ovaj ugovor se primjenjuje od 07. listopada 2022. godine.

KLASA:406-07/22-01/2  
URBROJ:2196-01-22-1  
Vukovar, 19. listopada 2022. godine

KLASA: 602-03/22-12/01  
URBROJ: 2196-106-01-22-23  
Vinkovci, 19. listopada 2022. godine





REPUBLIKA HRVATSKA



VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 602-01/22-13/30  
URBROJ: 2196-03-22-4  
Vinkovci, 06. listopada 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZDRAVSTVENA I VETERINARSKA  
ŠKOLA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA  
VINKOVCI

Primljeno:	12.10.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	602-03/22-10/02	Org. jed.	
Uredbeni broj:	296-108-01-22-29	Prij.	Vrijed.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 154/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak), članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20 i 77/20) te članka 17. i 40. Statuta Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 3/21), Županijska skupština Vukovarsko-srijemske županije na 12. sjednici održanoj 06. listopada 2022., donosi

### ODLUKU

o davanju na upravljanje košarkaške dvorane na adresi H. D. Genschera 16/G Vinkovci, Zdravstvenoj i veterinarskoj školi dr. Andrije Štampara Vinkovci

#### Članak 1.

Ovom Odlukom Vukovarsko-srijemska županija prenosi pravo upravljanja nad košarkaškom dvoranom na adresi H. D. Genschera 16/G Vinkovci (k.č.br. 5658/5, k. o. Vinkovci), Zdravstvenoj i veterinarskoj školi dr. Andrije Štampara Vinkovci (OIB 2630924952; MB 00354295).

#### Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Oduke, Zdravstvena i veterinarska škola dr. Andrije Štampara Vinkovci zadužuje se za sve poslove upravljanja i skrbi nad nekretninom iz članka 1. ove Odluke.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije. Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o davanju na upravljanje košarkaške dvorane na adresi H. D. Genschera 16/G Vinkovci, EKO-SUSTAVU d.o.o. za energetska učinkovitost od 18. veljače 2021. godine (KLASA: 406-01/21-01/05, URBROJ: 2196/1-03-21-3).

