

ZDRAVSTVENA I VETERINARSKA ŠKOLA
DR. ADNRIJE ŠTAMPARA VINKOVCI
KLASA: 602-03/24-15/01
URBROJ: 2196-106-01-24-2
Vinkovci, 19.1.2024. godine

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine,, br. 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke o uvjetima i načinu korištenja imovine školskih ustanova čiji je osnivač Vukovarsko- srijemska županija (Službeni vjesnik br. 22/22) Škola objavljuje:

N A T J E Č A J

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje jednog samoposlužnog aparata za tople i hladne napitke

1. Natječajem se daje u zakup prostor za postavljanje jednog samoposlužnog aparata za tople i hladne napitke površine 1 m² s priključkom na električnu energiju i vodu koji se nalazi na adresi: H.D. Genschera 16/G.
2. Aparat za tople napitke mora zadovoljavati minimalne tehničke uvjete kako slijedi:
Više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka čokolade i čaja, odnosno treba nuditi pripravljene napitke: instant kava, cappuccino, čaj, mlijeko, cappuccino s čokoladom i druge mogućnosti, uz mogućnost doziranja šećera.
Za hladne napitke dozvoljena je samo ponuda bezalkoholnih pića – sokova. Nije dozvoljena ponuda alkoholnih pića.
3. Zakup prostora je na određeno vrijeme do 1.2.2025. godine
4. Najmanji ponuđeni iznos mjesečne zakupnine iznosi 139,36 eura po automatu za prostor s priključcima za električnu energiju.
5. Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja.
6. Podnošenjem pisane ponude na ovaj natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja natječaja.
7. Povjerenstvo neće razmatrati ponude:
 - Fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava,
 - Fizičkih i pravnih osoba koje nisu solventne,
 - Fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja
8. Sudionici natječaja trebaju priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu, 139,36 eura na račun Zdravstvene i veterinarske škole Dr. Andrije Štampara Vinkovci, IBAN: HR3423400091111058472 kod PBZ banke, poziv na broj-OIB ponuditeljima, svrha „jamčevina za poslovni prostor.“
9. Ponuda za zakup mora biti u pisanom obliku i mora sadržavati:
 - a) Osnovne podatke o ponuditelju (obrtnica, OIB, odnosno podatke iz sudskog registra za pravnu osobu, mjesto i adresu sjedišta odnosno prebivališta)
 - b) Ponuditelj mora navesti popis proizvoda koje namjerava ponuditi u aparatu za tople i hladne napitke.
 - c) Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
10. Uz ponudu je potrebno priložiti sljedeće dokumente u izvorniku ili ovjerenu presliku:
 - Ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičku osobu – obrtnika), preslika osobne iskaznice, izvod iz registra obrtnika ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja

- Za pravne osobe rješenje Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra ne starije od 3. mjeseca od datuma izdavanja
 - Broj računa – IBAN-a s naznakom poslovne banke na koji će mu se, ukoliko ne bude izabran vratiti jamčevina,
 - Potvrda o stanju duga po osnovi javnih davanja natjecatelja koju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 10 dana
 - Dokaz o solventnosti, BON 2/SOL 2 ne stariji od 10 dana
 - Dokaz o uplati jamčevine
 - Osoba koja se poziva na pravo prvenstva temeljem čl. 132 Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji uz sve potrebne dokumente koji su navedeni u natječaju treba priložiti izvornik ili ovjerenu presliku nadležnih tijela iz navedenog Zakona kojim se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.
 - Zakupnik koji sklopi ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva temeljem čl. 132 Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ne može dati poslovni prostor u podzakup.
11. Ponude se prikupljaju pisanim putem, a rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave na web stranici škole, na adresu škole i u zatvorenoj omotnici s naznakom „ne otvaraj – natječaj za zakup poslovnog prostora za postavljanje aparata za tople i hladne napitke“
 12. Pregled poslovnog prostora može se obaviti za vrijeme trajanja natječaja i to radnim danom u vremenu od 10,00 do 12,00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 032/306-190
 13. Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 2. veljače 2024.g. u 12,00 sati na adresi Zdravstvena i veterinarske škola Dr. Andrije Štampara Vinkovci, H.D. Genschera 16a, 32100 Vinkovci
 14. Škola zadržava pravo na poništenje natječaja u potpunosti ili djelomično, te ne odabirati niti jednog ponuditelja, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni troškove u svezi sudjelovanja ponuditelja na natječaju. Sve troškove nastale prikupljanjem dokumentacije za prijavu na natječaj snose sami natjecatelji.
 15. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
 16. U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
 17. Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati istom.
 18. Najpovoljniji natjecatelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor ili u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

19. Zakupnik uzima prostor u viđenom stanju, te ukoliko izabrani ponuđač nije iskoristio pravo da pregleda poslovni prostor u tijeku natječaja i u slučaju odustajanja gubi pravo na povrat jamčevine.
20. Budući zakupnik dužan je plaćati mjesečnu zakupninu, a način plaćanja se uređuje ugovorom.
21. Natjecatelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća.
22. Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.
23. O rezultatima natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja s uputom o pravu prigovora Školskom odboru škole u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Odluka o prigovoru je konačna.

Natječaj je otvoren od 19.1.2024. do 30.1.2024.

Ravnatelj:




Josip Šuker, dipl. inf.