

Na temelju Statuta Zdravstvene i veterinarske škole Dr. Andrije Štampara Vinkovci, a u vezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/19) ravnatelj Zdravstvene i veterinarske škole Dr. Andrije Štampara Vinkovci, Josip Šuker, dipl. inf., dana 25. veljače 2021. godine donosi:

PROCEDURU STJECANJA, RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Škole.

UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Članak 2.

Upravljanje se može definirati kao sveobuhvatno djelovanje pojedinca ili grupe ljudi koje je usmjereno na učinkovito, efikasno i pravovremeno djelovanje prema određenom objektu kojim se upravlja, s ciljem postizanja određenih rezultata i vrijednosti uz što manje negativnih posljedica. Aktivnosti upravljanja su međuovisna s aktivnostima raspolaganja, u slučaju raspolaganja nekretninama, uspješno upravljanje istima je ključan preduvjet za uspješno raspolaganje.

Cilj upravljanja svim dobrima pa tako i onima u vlasništvu Zdravstvene i veterinarske škole Dr. Andrije Štampara Vinkovci je održivi razvitak. Održivi razvitak je razvoj kojim se zadovoljavaju potrebe današnjih generacija a da se pri tome ne ugrožava budućim generacijama zadovoljavanje njihovih potreba.

Članak 3.

Imovinu Škole čine sve pokretne i nepokretne stvari te imovina u vlasništvu koja je dužna upravljati, koristiti i raspolagati svojom imovinom načelom dobrog gospodarstvenika.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, tekuće i investicijsko održavanje nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Članak 4.

Zdravstvena i veterinarska škola Dr. Andrije Štampara Vinkovci zastupana po ravnatelju, upravlja nekretninama u svom vlasništvu prema načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

Načelo javnosti osigurava se propisivanjem pravila i kriterija raspolaganja nekretninama u svim aktima koji se donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem.

Načelo predvidljivosti osigurava da raspolaganje nekretninama u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim, jednakim postupanjem.

Načelo učinkovitosti osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva.

Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama.

RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

Članak 5.

O raspolaganju nekretninama odlučuje Ravnatelj i Školski odbor na temelju Statuta Škole i uz prethodnu suglasnost osnivača, u skladu s propisanom procedurom i ovisno o visini pojedinačne vrijednosti nekretnine koja je predmet raspolaganja. Odluka o visini iznosa koji predstavlja granicu između tijela koje je ovlašteno za odlučivanje o raspolaganju nekretninama nije propisana na razini države, već jedinica lokalne samouprave u okviru svojih akata odlučuje o njemu. Nekretnine se prodaju, daju u zakup ili se njima raspolaze na neki drugi način po osnovi provođenja javnog natječaja, neposredno pogodbom – ukoliko nije drugačije propisano internim aktima ili zakonom.

STJECANJE NEKRETNINA

Članak 6.

O stjecanju nekretnina od fizičkih ili pravnih osoba odlučuje nadležno tijelo, ovisno o vrijednosti nekretnine i troškovima koji bi mogli proizaći za školu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 602-03/21-01/01

URBROJ: 2188-80-01-21-11

U Vinkovcima, 25. veljače 2021. godine

Ravnatelj:
Josip Šuker, dipl. inf.

